



Ambasciata d'Italia  
Ulaanbaatar

## **Determina a contrarre n. 3/2021**

ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

**Avvio di una procedura selettiva ai sensi del D.M. 192/2017, art. 7, c. 2, lett. a)  
per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria  
degli impianti di sicurezza e del sistema interfono degli sportelli e della reception,  
nonché del servizio di manutenzione proattiva, preventiva e di pronto intervento 24x7.**

**Nomina del Responsabile Unico del Procedimento.**

**CIG Z3D305FDB9**

L'Ambasciatore Laura Bottà,

- Visti** i Regi Decreti 2440 del 1923 e 827 del 1924, recanti le disposizioni ed il regolamento sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- Visto** il D.P.R 5 gennaio 1967, n. 18 recante l'Ordinamento del Ministero Affari Esteri;
- Visto** la legge 241/1990 e ss.mm.ii., recante disposizioni sul "*Responsabile del Procedimento*" e sul potere di organizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- Visto** il DPR 11 febbraio 2010, n. 54 concernente l'autonomia gestionale e finanziaria delle Rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari del MAECI;
- Visto** il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (*Codice dei Contratti Pubblici*);
- Visto** il Decreto MAECI 2 novembre 2017, n. 192 "*Regolamento recante le direttive generali per disciplinare le procedure di scelta del contraente e l'esecuzione del contratto da svolgersi all'estero*";
- Tenuto conto** che nell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede si rende necessario acquisire i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza della Cancelleria, degli interfoni agli sportelli consolari e alla reception, del sistema che regola l'accesso alle aree riservate, nonché del servizio di manutenzione proattiva, preventiva e di pronto intervento 24x7 entro 4 ore dalla chiamata;
- Visto** che tali servizi sono attualmente forniti dalla Ditta Digital Power LLC (in precedenza denominata ITZONE), il cui contratto scadrà il 28 febbraio 2021 e le cui prestazioni sono state finora ampiamente soddisfacenti;
- Atteso** che informali ricerche di mercato non hanno finora consentito di individuare operatori con adeguate conoscenze tecniche degli impianti attualmente in uso, a meno di non sostituirli con conseguenti costi aggiuntivi;



Ambasciata d'Italia  
Ulaanbaatar

- Ritenuto** comunque opportuno, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti, procedere ad un'ulteriore verifica di mercato tramite la pubblicazione di un "avviso esplorativo di manifestazione di interesse" sul sito dell'Ambasciata, per un periodo continuativo di almeno 15 giorni di calendario;
- Considerato** che da stime condotte autonomamente da questa Sede, la spesa massima mensile stimata è di 700.000 Tughrik IVA locale esclusa, pari a 202,30 euro al tasso di cambio ufficiale odierno della Banca d'Italia;
- Ritenuo** opportuno stipulare un contratto della durata di almeno un anno;
- Visto** il messaggio MAECI prot. 39153 del 1mo marzo 2020 inerente gli impegni di spesa pluriennali per le Sedi all'estero;
- Atteso** che per il periodo dal 1mo marzo al 28 febbraio 2022 la spesa massima prevista è valutabile in 8.400.000 Tughrik, IVA locale esclusa, pari a 2.427,60 euro al cambio ufficiale odierno della Banca d'Italia;
- Visto** l'art. 7 comma 2 lett. a) del D.M. 2 novembre 2017, n. 192, che prevede la procedura dell'affidamento diretto per forniture di importo inferiore a 40.000 euro IVA esclusa;
- Atteso** che è opportuno nominare un responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 del D.M. 2 novembre 2017, n. 192 e che per tali finalità è stato individuato il Sig. Massimiliano Berardi, in possesso di adeguato profilo e capacità;
- Atteso** che il criterio di selezione sarà quello del solo prezzo, mediante confronto competitivo informale, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 2 novembre 2017, n.192;
- Ritenuto** di dover richiedere alle ditte il possesso dei seguenti requisiti comprovanti l'adeguatezza delle proprie capacità tecnico-professionali:
- il possesso della licenza prevista dalla normativa locale per esercitare nel settore oggetto dell'affidamento;
  - una specifica conoscenza tecnica degli impianti della Sede;
  - un'adeguata esperienza maturata negli ultimi 3 anni in contesti analoghi, senza contenziosi e con buon esito;
- Ritenuto** inoltre opportuno prevedere un sopralluogo preventivo obbligatorio;
- Considerato** altresì preferibile prevedere nella richiesta di offerte la quotazione del costo orario di interventi supplementari che potrebbero rendersi necessari nell'eventualità di un trasferimento degli uffici della Cancelleria, ipotesi formulata dalla Sede e tuttora al vaglio dei competenti uffici MAECI;
- Acquisito** il CIG Z3D305FDB9;
- Ritenuto** che per le ragioni sopra espresse, sussistano i presupposti di legittimità e di merito per avviare la procedura di affidamento diretto secondo le modalità di cui all'art. 7 comma 2 lett. a) sopracitato;

%



Ambasciata d'Italia  
Ulaanbaatar

## DETERMINA

### ART. 1

È autorizzato l'avvio di una procedura di affidamento diretto, previa selezione informale da effettuarsi ai sensi dell'art. 7 comma 2 lett. a) del D.M. 2 novembre 2017, n. 192, del servizio di manutenzione ordinaria della durata di 1 anno per i seguenti impianti dell'Ambasciata:

- sistema delle porte blindate, costituito da 5 porte blindato metalliche e una porta antisfondamento in vetro, software di gestione, dispositivi a tasti per il controllo degli accessi, pulsanti per apertura delle porte in caso di emergenza;
- impianto con rilevatori sismici collegato a quello delle porte blindate per la loro apertura automatica sul percorso di fuga per il pubblico in caso di emergenza;
- impianto di videosorveglianza AXIS, costituito da 12 videocamere Axis ed una Appliance di gestione S2016;

per un importo stimato non superiore a 8.400.000 Tughrik, IVA locale esclusa, pari a 2.427,60 euro al cambio ufficiale odierno della Banca d'Italia.

### ART. 2

Di dare atto che l'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico, tra quelli invitati, che avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 11 del D.M. 2 novembre 2017, n. 192.

### ART. 3


È nominato Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Massimiliano Berardi che dovrà provvedere a tutte le attività assegnategli dall'art. 4 del D.M. 2 novembre 2017, n. 192.

### ART. 4

La spesa complessiva stimata per il predetto affidamento, pari a 9.240.000 Tughrik IVA locale inclusa, troverà copertura sulle risorse di parte corrente del bilancio di Sede al **Titolo I.08.02 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari"**.

Ulaanbaatar, li 25 gennaio 2021



  
L'Ambasciatore  
Laura bottà

*La presente Determina consta di 3 (tre) pagine e viene firmato in due originali, uno dei quali da inserire nella Raccolta delle Determine ed uno nel relativo incartamento contabile*